POZVÁNKA

výbor Společenství vlastníků pro dům V Hůrkách 2088 – 2095, Praha 5, se sídlem V Hůrkách 2091, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 158 00, IČ: 247 27 512 (dále jen SVJ) svolává, v souladu s článkem VI., odstavec (4) Stanov, schůzi

Shromáždění společenství vlastníků,

které se koná **v úterý 24. listopadu 2026 od 19:00** hodin v sále **Fakultní základní školy profesora Otokara Chlupa Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Fingerova 2186**

Program

1. Zahájení shromáždění, informace o účasti vlastníků, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu shromáždění. ***Hlasování č.1*** *schválení programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu*
2. Zpráva o činnosti výboru. ***Hlasování č.2*** *schválení zprávy o činnosti výboru*
3. Zpráva o průběhu přípravy vlastní kotelny
4. Zpráva o činnosti kontrolní a revizní komise.
   Hlasování č.3 *schválení zprávy o činnosti kontrolní a revizní komise*
5. Zpráva o hospodaření objektu a schválení roční účetní závěrky SVJ za rok 2025
   Hlasování č.4 *schválení roční účetní závěrky*
6. Schválení záloh a příspěvku vlastníka na rok 2027. ***Hlasování č.5*** *schválení záloh a příspěvku vlastníka na rok 2027*
7. Převod výnosu z pronájmu společných částí domu za rok 2026 do dlouhodobé zálohy
   Hlasování č.6 *schválení mimořádného vkladu do dlouhodobé zálohy ve výši výnosu z pronájmu společných částí domu za rok 2026*
8. Projednání a schválení instalace bezpečnostních kamer v objektu
   Hlasování č. 7 *schválení instalace bezpečnostních kamer v objektu*
9. Projednání a schválení plánu oprav a povinných revizí na rok 2027
   Hlasování č. 8 *schválení plánu oprav a povinných revizí na rok 2027*
10. Volba členů výboru SVJ. ***Hlasování č. 9, 10, 11, 12 a 13****, volba členů výboru SVJ*
11. Volba členů kontrolní a revizní komise SVJ (KRK). ***Hlasování č.14, 15 a 16****, volba členů KRK*
12. Přestávka 5 minut, po přestávce seznámení s rozdělením funkcí ve výboru SVJ a KRK.
13. Schválení odměn pro členy výboru SVJ, kontrolní komise SVJ a pracovníků domu.
    Hlasování č.17 *schválení odměn pro členy výboru SVJ, kontrolní komise SVJ a pracovníků domu*
14. Diskuze

Podklady ke Shromáždění naleznete na www.svj8895.cz/shromazdeni/2026 případně jsou dokumenty k nahlédnutí u členů výboru SVJ po domluvě

Shromáždění se může zúčastnit pouze vlastník uvedený v katastru nemovitostí. Vlastníci, kteří se nemohou zúčastnit osobně, mohou pověřit svého zástupce s platnou plnou mocí. Originál plné moci je třeba odevzdat při prezenci.

Upozorňujeme, že podle Nového občanského zákoníku mají spoluvlastníci jednotky povinnost zmocnit jednoho zástupce na shromáždění, který bude vykonávat jejich práva. To platí i pro manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění. Zmocnění můžete vystavit i do odvolání. Příslušné formuláře jsou přiloženy k pozvánce a jsou k dispozici také na webové stránce: www.svj8895.cz/shromazdeni/formulare.

Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho představenstva nebo jím zmocněná osoba, v souladu s ustanovením Nového občanského zákoníku.

Připomínky k jednotlivým bodům programu Shromáždění a **přihlášky zájemců pro práci ve výboru a KRK můžete zasílat do soboty 7.11. 2026** na e-mailovou adresu: svj8895@volny.cz, nebo písemně do schránky výboru SVJ u vchodu V Hůrkách 2095/15 Praha 5.

Za svolavatele: ing. Jiří Hora, člen výboru v.r.

V Praze dne 4. listopadu 2026