

Společenství vlastníků pro dům V Hůrkách 2088-2095, Praha 5
V Hůrkách 2091/23, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

(Družstevní označení **261**)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2027

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2026	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2027
1.	DZ na údržbu a opravy	3 727 080,- Kč	3 727 080,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	0,- Kč

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2025	Výše předpisu v roce 2026	Návrh částky na rok 2027	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2027
1.	Poplatek za správu	Dle uzavřené příkazní / mandátní smlouvy			-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	75 815,- Kč	80 148,- Kč	93 552,- Kč	93 552,- Kč
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
5.	Výtahová služba	18 469,- Kč	18 516,- Kč	18 516,- Kč	18 516,- Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	343 200,- Kč	346 272,- Kč	346 272,- Kč	380 000,- Kč
8.	Elektřina společných prostor	219 749,- Kč	312 756,- Kč	312 756,- Kč	350 000,- Kč
9.	Odměny volených orgánů	176 580,- Kč	181 152,- Kč	181 152,- Kč	181 152,- Kč
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	70 800,- Kč	78 600,- Kč	78 600,- Kč	78 600,- Kč
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	121 440,- Kč	160 776,- Kč	160 776,- Kč	160 776,- Kč
12.	Úklid	300 992,- Kč	268 740,- Kč	268 740,- Kč	300 000,- Kč
13.	Ostatní a provozní náklady	89 678,- Kč	129 480,- Kč	129 480,- Kč	129 480,- Kč
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
15.	Ostatní výnosy	-100 157,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
16.	TO vytápění	1 893 819,- Kč	2 006 460,- Kč	2 102 088,- Kč	2 200 000,- Kč
17.	TE ohřev vody	2 028 428,- Kč	2 278 976,- Kč	2 278 976,- Kč	2 400 000,- Kč
18.	TV teplá voda	538 515,- Kč	561 972,- Kč	587 016,- Kč	600 000,- Kč
19.	SV studená voda	1 091 154,- Kč	1 134 912,- Kč	1 189 392,- Kč	1 250 000,- Kč

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 3.11.2026. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2027.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2026 na oddělení nájemného.

Praze dne 2026

.....

podpis (razítko)