

Plán oprav na rok 2026

Společenství vlastníků pro dům V Hůrkách 2088- 2095, Praha 5

Povinné revize a rezerva na opravy

Položka	Odhad	Poznámka
Kontrola a revize plynoinstalace	46 000 Kč	
Povinná rezerva 500,-Kč na byt	68 000 Kč	
Preventivní požární prohlídka	10 000 Kč	
Kontrola hasících přístrojů	3 000 Kč	
Kontrola a tlaková zkouška hydrantů	10 000 Kč	
Elektroinstalace, dotažení AI spojů	30 000 Kč	
Pravidelný servis výtahů	180 000 Kč	
Kontrola odvětrávacích oken a únikových cest	3 000 Kč	
Revize el. spotřebičů	5 000 Kč	
Kontrola / odpovědnost za rozvody plynu	25 000 Kč	
Deratizace	20 000 Kč	
Celkem	400 000 Kč	

Nové investice ke schválení

Položka	Odhad	Poznámka
Výměna stoupačkových uzávěrů plynového potrubí	230 000 Kč	bez DPH
Celkem	230 000 Kč	

Schválené, dosud nerealizované investice

Položka	Odhad	Poznámka
Zřízení vlastní kotelny s předeřhevem TUV pomocí TČ a FVE	5 300 000 Kč	Hlasování č.9 shromáždění 12.11.2025
Rekonstrukce schodišť vnitrobloku	1 450 000 Kč	Hlasování č.7 shromáždění 4.12.2018
Rezerva na rekonstrukci schodišť vnitrobloku	500 000 Kč	Hlasování č.8 shromáždění 12. 11. 2024
Oprava opěrné stěny u 2088/29	250 000 Kč	Hlasování č.7 shromáždění 20.11.2017
Oprava můstků ve vnitrobloku u vchodů 2094 a 2095 rozsah opravy bude určen dle posuku statika	600 000 Kč	Hlasování č. 11 shromáždění 19.11.2019
Úprava předzahrádek; výměna plůtků do ulice a oplocení ve vnitrobloku	200 000 Kč	Hlasování č. 8 shromáždění 19.11.2019
Rezerva na opravy a modernizaci otopné soustavy	150 000 Kč	Hlasování č.7 shromáždění 15.11.2022
Nouzové osvětlení	320 000 Kč	Hlasování č.7 shromáždění 20.11.2017
Příprava fotovoltaiky, projekt, konzultace -rezerva	100 000 Kč	Hlasování č.7 shromáždění 15.11.2022
Rekonstrukce podlah v -1 a 0 osm vchodů, včetně schodiště á 250 tis-vchod	2 000 000 Kč	Hlasování č.8 shromáždění 12. 11. 2024
Úprava venkovní dlažby na jižní straně vyrovnání a uložení	150 000 Kč	Hlasování č.8 shromáždění 12. 11. 2024
Projekt zateplení severní strany	150 000 Kč	Hlasování č.8 shromáždění 12. 11. 2024
Celkem	11 170 000 Kč	