

Společenství vlastníků pro dům V Hůrkách 2088-2095, Praha 5
V Hůrkách 2091/23, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

(Družstevní označení **261**)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2026

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2025	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2026
1.	DZ na údržbu a opravy	3 727 080,- Kč	ano
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	ano

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2024	Výše předpisu v roce 2025	Návrh částky na rok 2026	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2026
1.	Poplatek za správu	Dle uzavřené příkazní / mandátní smlouvy			-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	75 951,- Kč	80 148,- Kč	80 148,- Kč	ano
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	18 469,- Kč	18 516,- Kč	18 516,- Kč	ano
6.	TV signál	4 230,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	346 500,- Kč	342 984,- Kč	346 272,- Kč	ano
8.	Elektrina společných prostor	284 606,- Kč	250 104,- Kč	312 756,- Kč	ano
9.	Odměny statutárních orgánů	176 580,- Kč	176 256,- Kč	176 256,- Kč	180 000,- Kč
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	70 800,- Kč	70 800,- Kč	70 800,- Kč	78 000,- Kč
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	97 440,- Kč	121 164,- Kč	121 164,- Kč	160 000,- Kč
12.	Úklid	316 992,- Kč	268 740,- Kč	268 740,- Kč	ano
13.	Ostatní náklady	142 930,- Kč	129 480,- Kč	129 480,- Kč	ano
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-241 198,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO vytápění	1 677 046,- Kč	2 005 026,- Kč	1 844 868,- Kč	2 005 026,- Kč
17.	TE ohřev vody	1 930 300,- Kč	2 255 524,- Kč	2 123 400,- Kč	2 255 524,- Kč
18.	TV teplá voda	510 958,- Kč	507 180,- Kč	561 972,- Kč	ano
19.	SV studená voda	1 031 752,- Kč	970 648,- Kč	1 134 912,- Kč	ano

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 11.11.2025. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2026.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2025 na oddělení nájemného.

Praze dne 2025

.....
 podpis (razítko)