

POZVÁNKA

výbor Společenství vlastníků pro dům V Hůrkách 2088 – 2095, Praha 5, se sídlem V Hůrkách 2091, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 158 00, IČ: 247 27 512 (dále jen SVJ) svolává, v souladu s článkem VI., odstavec (4) Stanov, schůzi

Shromáždění společenství vlastníků,

které se koná **v úterý 11. listopadu 2025 od 19:00** hodin v sále **Fakultní základní školy profesora Otokara Chlupa Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Fingerova 2186**

Program

1. Zahájení shromáždění, informace o účasti vlastníků, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu shromáždění. **Hlasování č.1 schválení programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
2. Zpráva o činnosti výboru. **Hlasování č.2 schválení zprávy o činnosti výboru**
3. Zpráva o průběhu přípravy vlastní kotelny
4. Zpráva o činnosti kontrolní komise. **Hlasování č.3 schválení zprávy o činnosti kontrolní komise**
5. Zpráva o hospodaření objektu a schválení roční účetní závěrky SVJ za rok 2024
Hlasování č.4 schválení roční účetní závěrky
6. Schválení záloh a příspěvku vlastníka na rok 2026.
Hlasování č.5 schválení záloh a příspěvku vlastníka na rok 2026
7. Převod výnosu z pronájmu společných částí domu za roky 2024 a 2025 a úroků z vkladu na spořicí účet za rok 2025 do dlouhodobé zálohy **Hlasování č.6 a 7 schválení mimořádného vkladu do dlouhodobé zálohy ve výši výnosu z pronájmu společných částí domu za roky 2024 a 2025 a úroků z vkladu na spořicí účet za rok 2025**
8. Projednání a schválení plánu oprav a investic na rok 2026 **Hlasování č. 8 schválení plánu oprav a povinných revizí na rok 2026**
9. Volba nového člena výboru SVJ za odstoupivšího pana Vosýnka. Výbor navrhuje za nového člena výboru pana ing.Jiřího Hory
Hlasování č.9 schválení ing.Jiřího Hory za nového člena výboru SVJ
10. Schválení odměn pro členy výboru SVJ, kontrolní komise SVJ a pracovníků domu
Hlasování č.10 schválení odměn pro členy výboru SVJ, kontrolní komise SVJ a pracovníků domu
11. Diskuze
 - Podklady ke Shromáždění naleznete na www.svj8895.cz/shromazdeni/2025 případně jsou dokumenty k nahlédnutí u členů výboru SVJ po domluvě
 - Shromáždění se může zúčastnit pouze vlastník uvedený v katastru nemovitostí. Vlastníci, kteří se nemohou zúčastnit osobně, mohou pověřit svého zástupce s platnou plnou mocí. Originál plné moci je třeba odevzdat při prezenci.
 - Upozorňujeme, že podle Nového občanského zákoníku mají spoluvlastníci jednotky povinnost zmocnit jednoho zástupce na shromáždění, který bude vykonávat jejich práva. To platí i pro manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění. Zmocnění můžete vystavit i do odvolání. Příslušné formuláře jsou přiloženy k pozvánce a jsou k dispozici také na webové stránce svj8895 u podkladů pro toto shromáždění.
 - Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho představenstva nebo jím zmocněná osoba, v souladu s ustanovením Nového občanského zákoníku.
 - Připomínky k jednotlivým bodům programu Shromáždění můžete zasílat do 26.října 2025 na e-mailovou adresu: svj8895@volny.cz, nebo písemně do schránky výboru SVJ u vchodu 2095. Upozorňujeme, že připomínky, které mění program shromáždění, nejsou možné.

Za svolavatele: Josef Netymach, předseda výboru SVJ v.r.

V Praze dne 18. října 2025