

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ
24727512

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků pro dům V Hůrkách
2088-2095, Praha 5

V Hůrkách 2091/23

155 00 Praha 5 - Stodůlky

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2024
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001	24	24
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003	24	24
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	17 237	16 096
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	5 550	10 319
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	11 577	5 649
IV.	Jiná aktiva celkem	010	110	128
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	17 261	16 120
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012	24	24
I.	Jmění celkem	013	24	24
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	17 237	16 096
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	11 426	10 080
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	5 811	6 016
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	17 261	16 120

Sestaveno dne: 27.02.2025

Podpisový záznam: Josef Netymach v.r.
Předseda výboru SV

Ing. Martin Dedouch v.r.
Místopředseda výboru SV

Výkaz zisku a ztráty
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IC
24727512

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků pro dům V Hůrkách
2088-2095, Praha 5

V Hůrkách 2091/23

155 00 Praha 5 - Stodůlky

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

T E X T		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	16 269	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	345	
IV.	Daně a poplatky	5	1	
V.	Ostatní náklady	6	557	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9	1	
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	17 173	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	1 610	
IV.	Ostatní výnosy	15	15 563	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	17 173	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18	1	
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 27.02.2025

Podpisový záznam: Josef Netymach v.r.
Předseda výboru SV

Ing. Martin Dedouch v.r.
Mistopředseda výboru SV

Příloha v účetní závěrce za rok 2024

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků pro dům V Hůrkách 2088-2095, Praha 5	
Sídlo účetní jednotky:	V Hůrkách 2091/23, 155 00 Praha 5 - Stodůlky	
IČ:	24727512	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.01.2010	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 11935	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Netymach Josef v.r.
	Místopředseda výboru SV	Ing. Dedouch Martin v.r.
	Člen výboru SV	Janičková Šárka v.r.
	Člen výboru SV	Trojanová Martina v.r.
	Člen výboru SV	Vosýnek Petr v.r.
Rozvahový den:	31.12.2024	
Den sestavení účetní závěrky:	27.02.2025	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu.	
Dlouhodobý majetek	Společenství vlastní pozemek přilehlý k objektu.. Tento pozemek je oceněn pořizovací cenou. Jiný majetek není vlastněn.	
Odměny statutárních orgánů:	176 580,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	4 801 340,38	
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	130 200,90	
Závazky vůči dodavatelům:	244 907,09	
Dlouhodobá záloha:	5 278 093,49	
Krátkodobá záloha:	152 933,73	

V Praze dne: 27.02.2025

Osoba odpovědná za účetnictví: Houdková Renáta

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Houdková Renáta